



ОЛИМП
СТРОЙСЕРВИС

125319, Москва г, Кочновский проезд, дом № 4, корпус 2, помещение 2/3

ООО АСК ПРАЙМ

(499) 941-05-45

ИНН/КПП 7714998845/ 771401001

www.dizayn-interera.moscow

ДОГОВОР

г. Москва.

«__» _____ 2020 г.

ООО АСК «Прайм», в лице Генерального директора Преображенского Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и г-н _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя разработку дизайн-проекта квартиры, расположенной по адресу: г. Москва,

1.2. Общее описание состава проекта:

1.2.1. План обмера помещения и, по необходимости, демонтажа перегородок. Исполнитель выезжает на объект и делает замеры, по которым вычерчивается план с фактическими размерами до реконструкции. Цветом и штриховкой на плане выделяются перегородки, подлежащие сносу в процессе реконструкции.

1.2.2. План возводимых стен и экспликации помещений после перепланировки - это план, утвержденный заказчиком, на основе которого выполняются последующие чертежи. Показывает размеры стен, а также площади и периметры помещений покомнатно.

1.2.3. План расположения мебели и сантехники – план предполагаемого расположения. Уточняется после окончательного выбора мебели и оборудования заказчиком.

1.2.4. План розеток - это план, на котором указаны привязки электрооборудования к поверхностям помещений. Для удобства понимания заказчиком расположения электрики относительно мебели, розетки дополнительно изображаются на отдельном листе, вместе с мебелью.

1.2.5. План теплых полов - план с указанием полов с подогревом, их площадь и конфигурация.

Заказчик _____

Исполнитель _____

1.2.6. План полов с указанием типов покрытий - на плане показано, какое напольное покрытие используется, начало раскладки, высота подиумов, линии стыков различных видов напольных покрытий.

1.2.7. План потолков и светильников - план, показывающий, где используются подвесные или натяжные потолки, их конфигурация, высота потолков. Также на плане указываются осветительные приборы с точными привязками и перечнем типов используемых светильников.

1.2.8. План управления освещением - на плане освещения указывается, какой выключатель, что включает и выключает. Это особенно важно для помещений с многоуровневым освещением.

1.2.9. Видовые картинки визуализации концепции отделки всех основных помещений, качества приближенного к фотографическому.

1.2.10, 1.2.11. Развертки стен с раскладкой плитки с указанием размеров и площадей - на этих чертежах показывают декоративные перегородки, ниши, подсветки, расположение мебели вдоль стен. Планы санузлов указывают привязки сантехоборудования, план плитки «фартука» кухни – расположение электрооборудования.

1.2.12. Ведомость отделки помещений - спецификация отделочных материалов и оборудования по всему объекту. Включает ведомость электроустановочных изделий (расчет количества и наименований розеток и выключателей), стеновых материалов (обои, краска, декоративная штукатурка, камень или керамическая плитка), напольных покрытий, сантехоборудования, межкомнатных и входной дверей, кухонной мебели, основной части корпусной, мягкой и встроенной мебели. В качестве приложения включает техкарты оборудования, предоставляемые поставщиками (производителями).

1.3. По желанию Заказчика, и на основании дополнительного соглашения, Исполнитель может осуществлять авторский надзор. Данная услуга, по согласованию сторон, может быть оформлена дополнительным соглашением к этому Договору или отдельным Договором.



ОЛИМП
СТРОЙСЕРВИС

125319, Москва г, Кочновский проезд, дом № 4, корпус 2, помещение 2/3

ООО АСК ПРАЙМ

(499) 941-05-45

ИНН/КПП 7714998845/ 771401001

www.dizayn-interera.moscow

1.4. Исполнитель имеет право отказать Заказчику во внесении изменений в любую часть дизайн-проекта, в случае, если внесение таких изменений повлечет нарушение строительных, санитарных, пожарных или иных норм при воплощении дизайн - проекта.

1.5. Исполнитель вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по настоящему договору третьих лиц без письменного согласия Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ по разработке дизайн - проекта (без учета авторского надзора) по настоящему договору составляет: рублей за 1 кв.м. помещений общей площадью кв.м, что составляет 000 руб. за объект .

2.2. Первая оплата составляет 15 000 руб., которые выплачиваются Исполнителю в момент заключения данного договора.

2.3. Вторая оплата в размере 50 % от стоимости дизайн проекта выплачиваются Исполнителю по утверждению Заказчиком планировочного решения п.п. 1.2.3. на основе проведенного обмера п.п.1.2.1.

2.4. 30 % от стоимости дизайн проекта Заказчик выплачивает при утверждении технической части проекта (пункты 1.2.1-1.2.8), достаточной для начала работ по отделке.

2.5. Окончательный расчет, т.е. 20 % от стоимости дизайн проекта Заказчик уплачивает при подписании акта приемки и получении на руки дизайн-проекта.

2.6. Полная стоимость дизайн-проекта будет вычтена из стоимости ремонтно-отделочных работ, в случае заказа ремонта в компании ООО «АртСтрой», при условии полной оплаты дизайн-проекта. В противном случае будет вычтена только оплаченная часть дизайн-проекта. Неоплаченная часть дизайн-проекта на момент заключения ремонта подлежит оплате без вычета из стоимости сметы на ремонтно-отделочные работы.

Заказчик_____

Исполнитель_____

3. НЕКОТОРЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАБОТ НАД ДИЗАЙН-ПРОЕКТОМ.

3.1. Исполнитель предоставляет заказчику не менее 3-х вариантов планировки помещения. Выбранный вариант в дальнейшем дорабатывается с учетом возможных изменений в ходе работы над проектом. Исполнитель консультируется со специалистами по согласованию перепланировки, для разработки корректных чертежей. Конкретно задача по согласованию перепланировки данного помещения в соответствующих инстанциях лежит на Заказчике, и не входит в рамки данного договора.

3.2. Окончательная расстановка мебели, выводы для сантехники и электроприборов, а также раскладка керамической плитки и других материалов, простановка точных размеров производится Исполнителем только после окончательного выбора мебели, сантехники, оборудования, плитки и других материалов Заказчиком.

3.3. В эскизных вариантах визуализация мебели и оборудования производится Исполнителем условно до момента окончательного выбора мебели, оборудования и материалов. В окончательном варианте визуализации, качества приближенного к фотографическому, по требованию Заказчика допустимо лишь незначительное внесение изменений Исполнителем (цвета, фактуры материалов отделки).

3.4. Переделка листов дизайн-проекта и визуализаций по просьбе Заказчика, после утверждения чертежей и визуализаций, оплачивается Заказчиком Исполнителю дополнительно, исходя из расценки 10 000 руб/лист или визуализация.

3.5. Заказчик выезжает с Исполнителем на торговые точки максимум 6 раз по 3 часа.

3.6. Исполнитель имеет право по договоренности с Заказчиком о времени провести фото - съемку объекта в завершеном виде, с последующим размещением в качестве рекламного материала, с гарантией соблюдения анонимности - без указания точного адреса и имени владельца, в случае если ремонтно-от-



ОЛИМП
СТРОЙСЕРВИС

125319, Москва г, Кочновский проезд, дом № 4, корпус 2, помещение 2/3

ООО АСК ПРАЙМ

(499) 941-05-45

ИНН/КПП 7714998845/ 771401001

www.dizayn-interera.moscow

делочные работы ведутся фирмой ООО «АртСтрой». Заказчик имеет право на получение на руки вышеуказанных фотоматериалов от исполнителя

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику варианты планировки с предварительной расстановкой мебели в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора и внесения предоплаты.

4.2. Срок разработки технической части проекта (пункты 1.2.1-1.2.8), достаточной для просчета сметы и начала отделочных работ – 2 месяца с момента подписания договора, внесения предоплаты, а также предоставления Исполнителю полной информации, необходимой для выполнения обязательств по Договору. Общий срок выполнения дизайн-проекта Исполнителем – 4 календарных месяцев с момента подписания договора, внесения предоплаты, а также предоставления Исполнителю полной информации, необходимой для выполнения обязательств по Договору.

4.3. Заказчик обязуется своевременно утверждать выбор сантехники, мебели, оборудования, материалов, дизайнерских решений, без чего Исполнителю невозможно продолжать работу над проектом. При задержке принятия решений по проекту Заказчиком срок выполнения работ будет продлен на соответствующее время просрочки.

4.4. Исполнитель обязуется выезжать на объект или торговую точку по просьбе Заказчика, в том случае, если в договор включен авторский надзор.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. При передаче Заказчику результата работ по Договору, Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением двух экземпляров дизайн-проекта. Датой выполнения Исполнителем работ является дата подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения документации обязан принять работу или направить Исполнителю мотивированный отказ

Заказчик _____

Исполнитель _____



ОЛИМП
СТРОЙСЕРВИС

125319, Москва г, Кочновский проезд, дом № 4, корпус 2, помещение 2/3

ООО АСК ПРАЙМ

(499) 941-05-45

ИНН/КПП 7714998845/ 771401001

www.dizayn-interera.moscow

с подробным указанием причин и предложений по их устранению.

5.3. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа со стороны Заказчика, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного Исполнителем.

5.4. Работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме без подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае, если Заказчик реализовал результат работ.

5.5. Отклонение рабочего проекта на основании субъективной оценки Заказчиком архитектурно-художественных достоинств результата Работ не является основанием для отказа Заказчика от исполнения своих обязательств по приемке Работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

6.3. Задержка выполнения обязательств по Договору одной Стороной предоставляет возможность другой Стороне увеличить корреспондирующие обязательства на соответствующее количество дней просрочки.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за несоблюдение сроков строительных работ, поставок оборудования, мебели, сантехники, материалов и т.д., допущенных по вине строителей и поставщиков оборудования, мебели, сантехники, материалов и т.д.

Заказчик _____

Исполнитель _____



ОЛИМП
СТРОЙСЕРВИС

125319, Москва г, Кочновский проезд, дом № 4, корпус 2, помещение 2/3

ООО АСК ПРАЙМ

(499) 941-05-45

ИНН/КПП 7714998845/ 771401001

www.dizayn-interera.moscow

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие либо могущие в будущем возникнуть из настоящего Договора либо в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, ненадлежащего исполнения либо иного нарушения, прекращения или недействительности разрешаются сторонами в претензионном порядке. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение в Савеловский районный суд города Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. В случае изменения банковских реквизитов, других данных, указанных в Договоре, сторона обязуется в письменной форме уведомить другие стороны в течение 2 (двух) рабочих дней с момента изменения, в противном случае исполнение, произведенное по реквизитам, указанным в Договоре, признается надлежащим.

8.3. Стороны определили установленные каналы связи по Договору, под которыми понимается факсимильная связь, телефонная связь, почтовая связь, электронная связь, а также нарочно сопроводительными документами Сторон. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления считаются надлежаще направленными и полученными в случае направления их по указанным в настоящем Договоре адресам.

Заказчик _____

Исполнитель _____



ОЛИМП
СТРОЙСЕРВИС

125319, Москва г, Кочновский проезд, дом № 4, корпус 2, помещение 2/3

ООО АСК ПРАЙМ

(499) 941-05-45

ИНН/КПП 7714998845/ 771401001

www.dizayn-interera.moscow

8.4. При отсутствии доказательств фальсификации электронная переписка на бумажных носителях признается наравне с другими иными документами в качестве доказательства в спорах между сторонами.

8.5. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

8.6. Подписывая настоящий договор, даю свое согласие на обработку своих персональных данных со следующими условиями:

Согласие дается на обработку персональных данных, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием.

Согласие дается на обработку следующих моих персональных данных: Персональные данные, не являющиеся специальными или биометрическими: фамилию, имя, отчество, адрес, телефон, адрес электронной почты, фамилию имя отчество контактного лица.

Цель обработки персональных данных: Соблюдение требований Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативно правовых актов, внутренних актов ООО АСК «ПРАЙМ» по исполнению прав и обязательств, появившихся в связи с куплей-продажей товаров и оказанием услуг клиентам.

Обработка персональных данных может быть прекращена по запросу субъекта персональных данных.

Хранение персональных данных, зафиксированных на бумажных носителях осуществляется согласно Федеральному закону №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и иным нормативно правовым актам в области архивного дела и архивного хранения.

Настоящее согласие действует все время до момента прекращения обработки персональных данных в связи с исполнением всех договорных обязательств и обстоятельств.

Заказчик _____

Исполнитель _____



125319, Москва г, Кочновский проезд, дом № 4, корпус 2, помещение 2/3

ООО АСК ПРАЙМ

(499) 941-05-45

ИНН/КПП 7714998845/ 771401001

www.dizayn-interera.moscow

8.7. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Зарегистрирован:	ООО АСК «Прайм»
Паспорт:	Юридический адрес: 125319, Москва г, Кочновский проезд, дом № 4, корпус 2, помещение 2/III
Выдан:	ИНН 7714998845/ 771401001
Дата выдачи:	р/сч 40702810938000068988 в
Код подразделения	ПАО Сбербанк
Тел.:	к/с 30101810400000000225
E-mail:	БИК 044525225
_____ //	E-mail: olimp@noviydom.ru, buh@noviydom.ru (для документов)
	Генеральный директор
	_____ /Преображенский С.А./
	М.П.

Заказчик _____

Исполнитель _____